

5

ורכיזה חמש
ART OF LIVING

בלגיה | ישראל
נדל"ן והשקעות

קבוצת
איתן
מבילים בהתחדשות עירונית



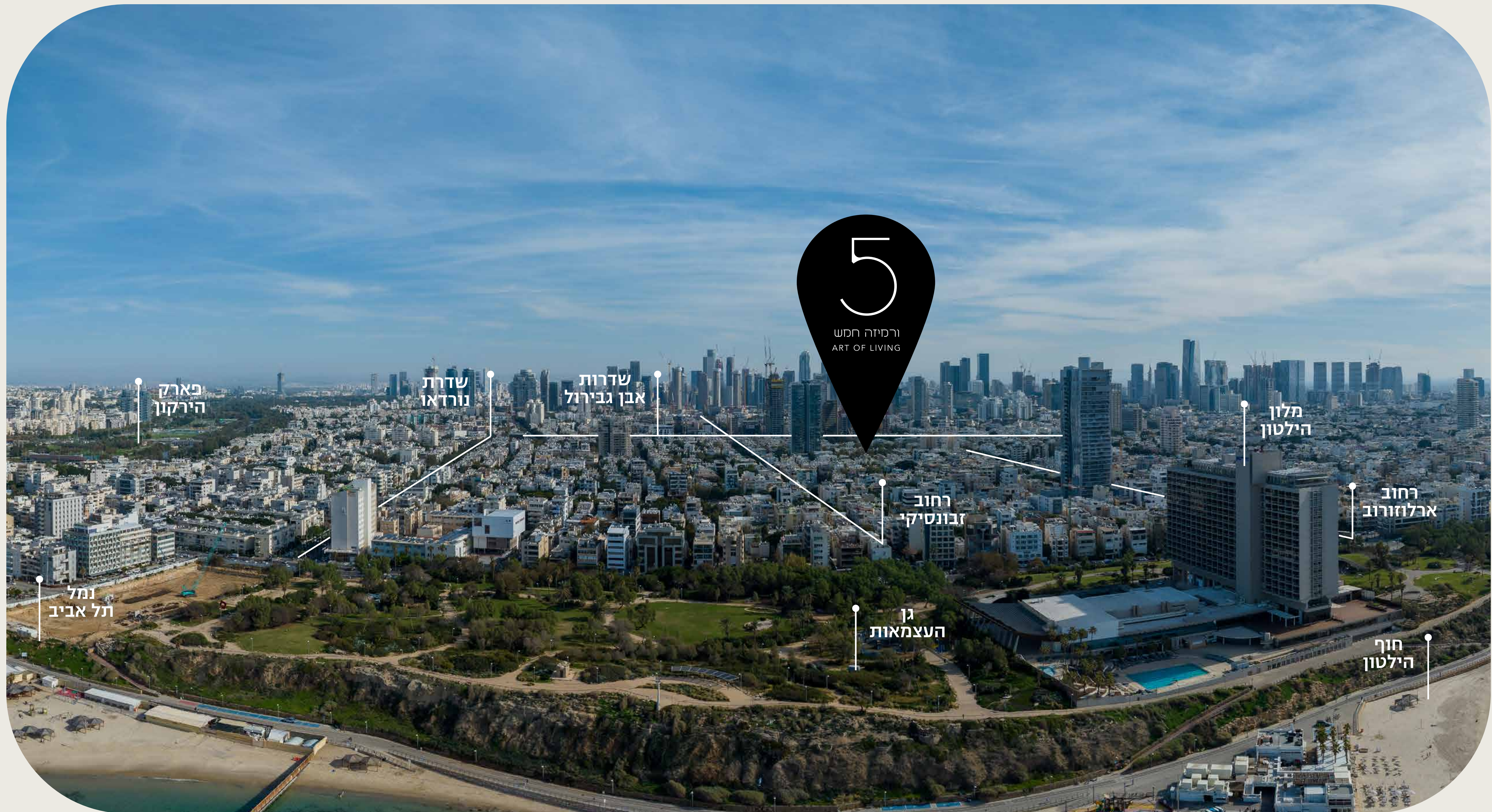
welcome

בלב הצפון הישן והמבוקש של תל אביב, בין מתחם בזל לגן העיר, מוקם פרויקט מגורים אקסקלוסיבי, מעוצב ומוקפד המאפשר לחוות את האורבניות התל אביבית המרגשת עם שפע של אפשרויות בילוי, קולינריה, שופינג ותרבות, במרחק נגיעה מהבית ומצד שני, ליהנות מהפסטורליות והאינטימיות של רחוב שקט. תערובת ייחודית השוזרת את הטוב בכל העולמות ומתחברת ליצירת מופת של איכות חיים.

ברוכים הבאים לורמיזה 5.

Art Of Living



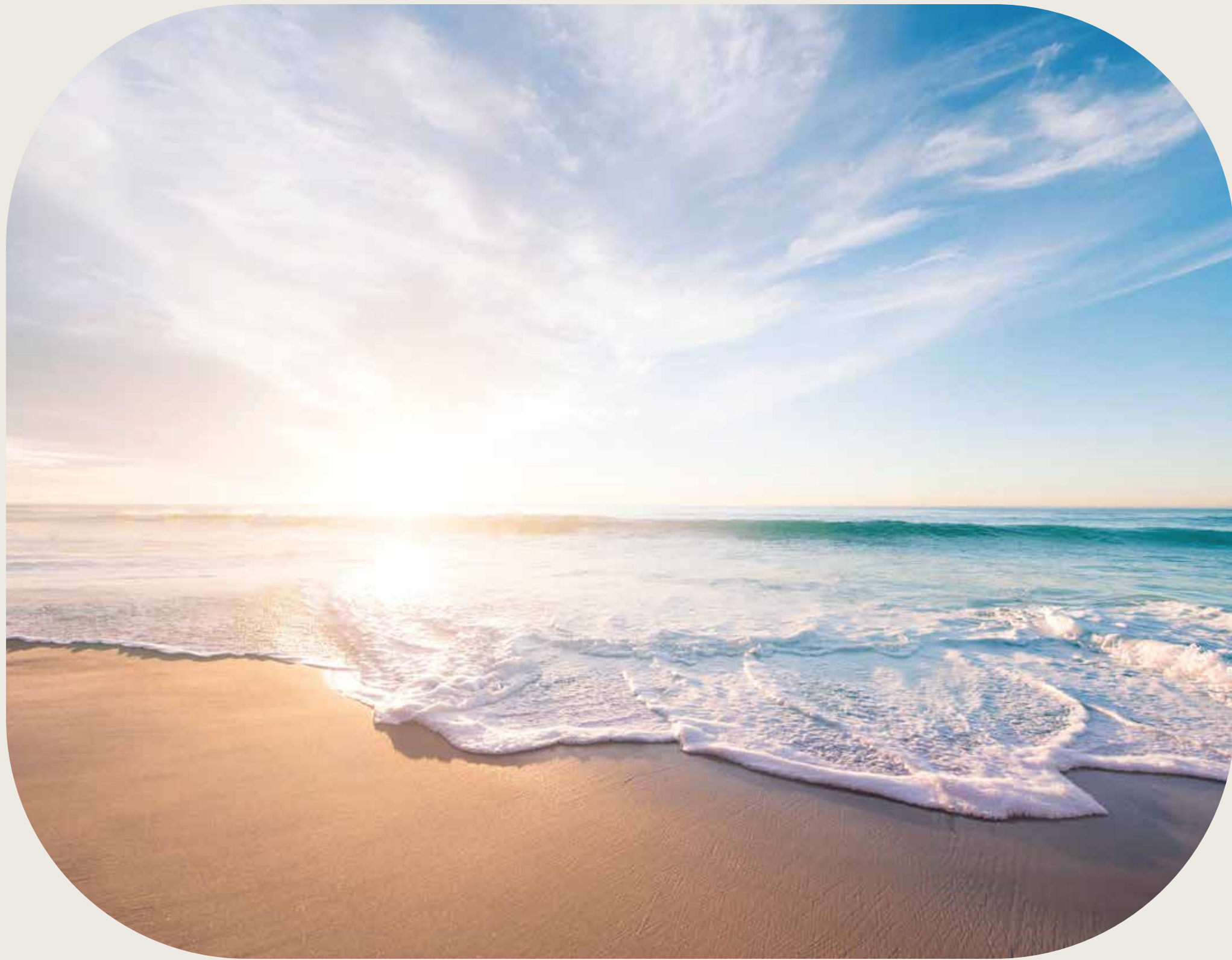




The Location

המיקום האידיאלי של הפרויקט, בלב הצפון הישן, מבטיח לכם את הנוחות והשלווה שתמיד חיפשתם יחד עם סגנון החיים שתמיד רציתם, ליהנות מהפסטורליות האינטימית של הרחובות השקטים, סביבה מטופחת וגינות ירוקות ליד הבית, ומשם אל מקצבי העיר הדינמיים, הסוחפים. לצאת מהבית ולהגיע תוך דקות ספורות לכל מקום, מתחם בזל עם השיק הפריזאי וחנויות המעצבים, קניון גן העיר, כיכר המדינה, פארק הירקון, חוף הים, מרכזי תרבות, אומנות, בתי קפה ומסעדות שף. בקרבת הפרויקט תמצאו מוסדות חינוך מהמשובחים בתל אביב, קאנטרי ומרכזי ספורט ופנאי. ובסמוך לו תחכה לכם תחנת הרכבת הקלה, שפע של שבילי אופניים וגישה נוחה לצירי תחבורה ראשיים שיעניקו לכם נגישות מקסימלית.

Where peaceful & the city meet







The Apartments

הדירות בורמיזה 5 נהנות מתכנון קפדני ומושקע, גמרים איכותיים, מרפסות שמש ומפתחים רחבים המאפשרים כניסת אור טבעי ובריזה נעימה הביתה. הקו העיצובי מחבר בין האלמנטים העדכניים ביותר והעל זמניים ויוצר מרחבי מחייה מסוגננים וגדולים המגלמים בתוכם נוחות, שלוה, אסתטיקה ופינוק שאינו נגמר. הפרויקט מעמיד לרשותכם דירות יוקרה בתמהיל חדרים ובגדלים שונים, כדי להעניק לכם הדירה שהכי מתאימה לצרכים והרצונות שלכם. חוויית המגורים של ורמיזה 5 מציעה לכם מגוון דירות 3-4 חדרים, דירת גן קסומה ופנטהאוז מרהיב הכולל בריכת שחייה פרטית.

Design is a way of life



5 rooms ap'
105 sqm
11 sqm terrace



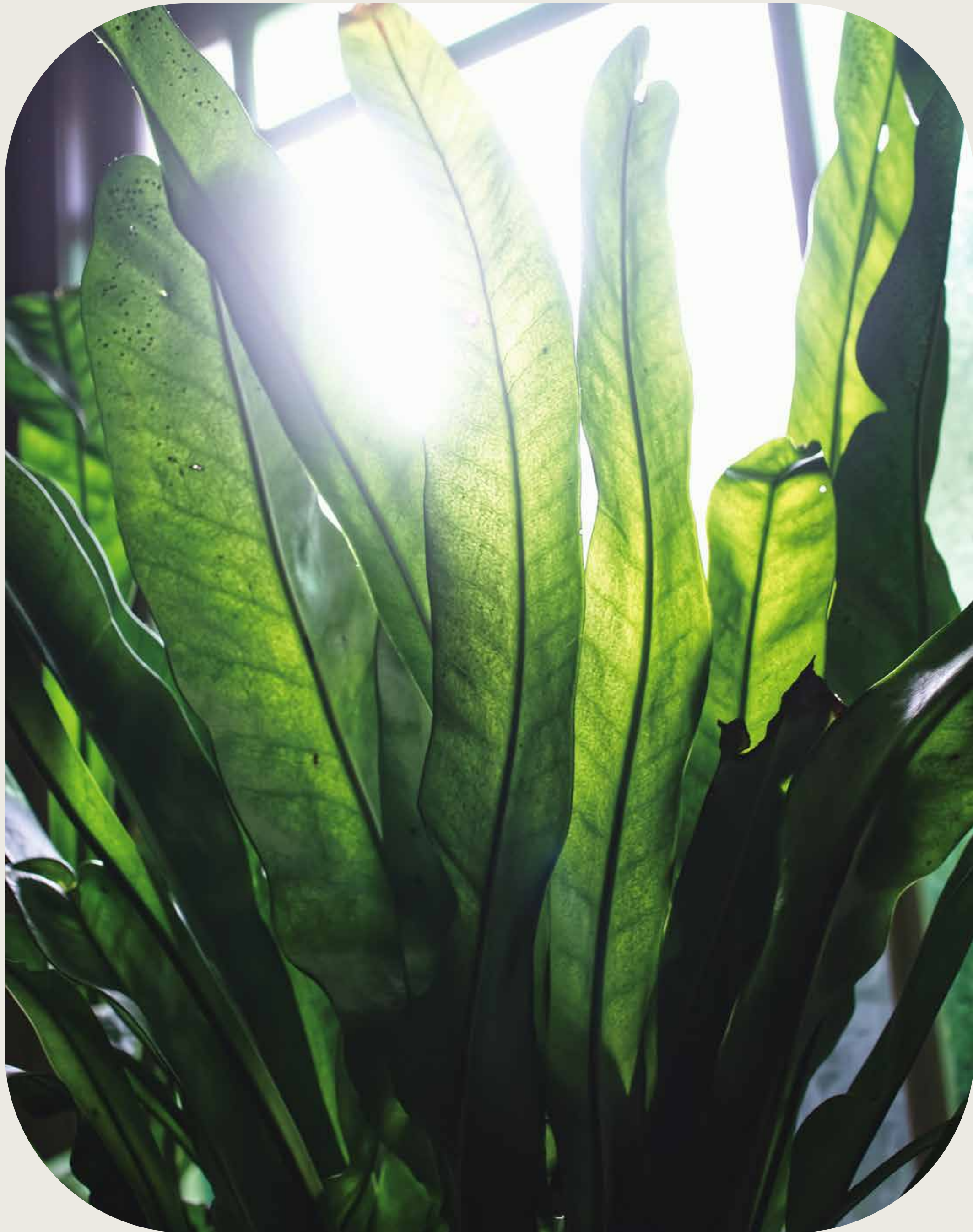
5 rooms ap'
105 sqm
11 sqm terrace



3 rooms ap'
87 sqm
11 sqm terrace



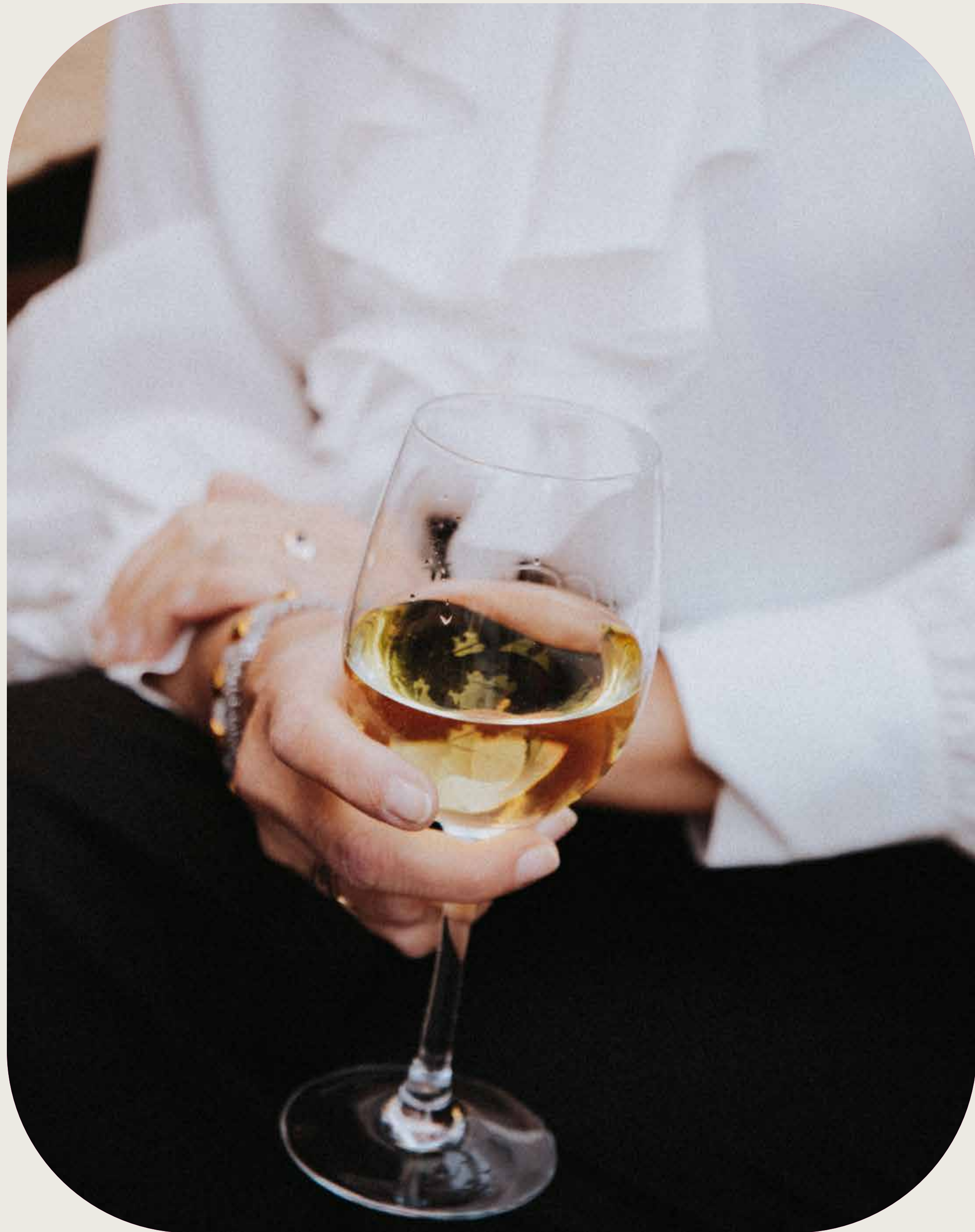
3 rooms ap'
87 sqm
11 sqm terrace



The Garden Apartment

דירת הגן בורמיזה 5 מעוצבת בקווים נקיים ונהנית ממפרט עשיר ומתכנון מוקפד המדגיש את הסימטריה הנעימה שלה. המפתחים הגדולים ממקסמים את כמות האור הנכנסת, מעניקים תחושת אווריריות ויוצרים דירה הרמונית ומזמינה עם מקסימום נוחות ושלווה. הדירה מתפרסת על פני 64 מ"ר עם גינה צמודה בשטח של 60 מ"ר אשר תאפשר לכם ליהנות מאיכות חיים רעננה וירוקה.

Design is a way of life



The Penthouse

בקומה העליונה של הבניין ניצב פנטהאוז ייחודי ועוצר נשימה. המפרט היוקרתי והעיצוב המוקפד והאלגנטי של הפנטהאוז באים לידי ביטוי גם בפרטים הכי קטנים. הפנטהאוז מתפרס על פני 180 מ"ר וצמודה לו מרפסת בשטח של 68 מ"ר. במפלס העליון מרפסת מהפנטת בשטח של 83 מ"ר עם בריכה פרטית יפיפייה. המקום המושלם לאירוח חברים או לאירועים משפחתיים קטנים, לכוס יין בסוף היום ולאספרסו של הבוקר. התכוננו ליהנות בכל יום מהכחול האינסופי שמשתקף במי הבריכה, מנוף צמרות העצים של גינת אמסטרדם הסמוכה ומהאורבניות המרגשת שבחוץ. זה הפנטהאוז לחוויית מגורים במלוא תפארתה, לחיות מיקום הכי מרכזי בתל אביב וברחוב מלא שלווה ושקט.

**Design is a
way of life**



penthouse
180 sqm
68 sqm terrace
83 sqm roof top



penthouse
180 sqm
68 sqm terrace
83 sqm roof top



penthouse
180 sqm
68 sqm terrace
83 sqm roof top



penthouse
180 sqm
68 sqm terrace
83 sqm roof top





פרויקט ורמיזה 5 כולל בניין בוטיק יוקרתי בן 7 קומות ו-18 דירות, כולל דירת גן ופנטהאוז מרהיב. אדריכלות הבניין, פרי תכנונו של משרד האדריכלות 'קצור רונן', מקנה לבניין מראה על-זמני ונקי ממניירות. סטנדרט הבניה החדשני נותן לכל דירה אזור ציבורי רחב ומזמין, והתכנון המוקפד של חדרי השינה מעניק נוחות ופרטיות מוחלטים.

את חווית המגורים האקסקלוסיבית משלימה מרפסת רחבה ושמכניסה ואוויר לכל דירה ומאירה אותה בכל בוקר מחדש, בלי להדליק מנורה אחת.

Timless Architecture



קצור-רון, משרד אדריכלים, נוסד בשנת 2013 ע"י האדריכלים דני קצור ואורי רון. הניסיון הרב שצברו בארץ ובחו"ל מתורגם במומחיות לעשרות פרויקטים ברחבי הארץ. המשרד מתעסק בתכנון בניה רוויה, שימור מבנים, מבני ציבור ותוכניות בינוי ערים.

אדריכל דני קצור בעל תואר משולש באדריכלות, קונסטרוקציה ואינסטלציה, עבד כאדריכל בכיר במשרדים מרכזיים בארץ ובחו"ל - ALYA, SOM ניו-יורק, אלדר אדריכלים ועוד. מומחה בתחומים: תכנון מפורט וניהול ביצוע, שימור אדריכלי, תכנון פנים ותאורה.

אדריכל אורי רון בעל תואר מוסמך באדריכלות (בהצטיינות יתרה) ומאסטר למדעים מהטכניון, בוגר לימודי שימור בפוליטקניקו די מילאנו ומרצה בכיר לאדריכלות וניהול במרכז האקדמי ויצ"ו. עבד כאדריכל בכיר במשרדים מובילים בארץ - צמיר אדריכלים, נירה רייכמן אדריכלים ועוד. מומחה בתחומים: עריכת פרוגרמות, אינטגרציה, תכנון אורבני, שימור אדריכלי.

Timless Architecture

היזמים

ABOUT US

בלגיה | ישראל

נדל"ן והשקעות

Belis מבית בלגיה ישראל, בולטת בזירת ההתחדשות העירונית עם ניסיון מגוון ועשיר שנים בעולם הנדל"ן. החברה הוקמה בשנת 2010 ומורכבת מצוותים מומחים הפועלים כל אחת כיחידה מיומנת וביחד, כנבחרת אחת. החברה רואה במרכיב האנושי ערך עליון ופועלת לשיתוף פעולה מלא ושקוף עם הלקוחות ועל מנת להעניק מערך שירות יוצא דופן הכולל מקצועיות חסרת פשרות, זמינות ויצירתיות בפתרון כל בעיה, יחס אישי וליווי קשוב ומקצועי לאורך כל התהליך והרבה מעבר. ניסיונה הרב של החברה, בשילוב העמידות הפיננסית וערכי המצוינות, ההגינות והחתיירה למטרה, מבטחים כי כל פרויקט ופרויקט יתבצע בצורה מהימנה ומקצועית, תוך כדי דיוק ועמידה בלוח הזמנים. השקפת העולם של החברה, דוגלת בכך שהפעילות לעולם אינה מסתכמת בבניית בניינים ועל כן פועלת בכל פרויקט לבניית התהליכים במצוינות מראשיתם ועד סופם, החל מבניית החזון והיעדים ומימושים ועד בניית האמון והקשר הבינאישי עם הלקוח. כל זאת על מנת לספק ראש שקט וביטחון ללקוחותיה ולהבטיח את הצלחת הפרויקט ואת שביעות רצונם.



קבוצת איתן נוסדה בשנת 2007 והנה מהחברות הראשונות בישראל שבצעה בפועל ואכלסה בהצלחה פרויקטים של תמ"א 38. לקבוצה יכולת מוכחת ביזמות וביצוע פרויקטים ובימים אלו היא מבצעת מספר פרויקטים בערים מרכזיות בארץ ובתל אביב בפרט. החברה מעסיקה אנשי מקצוע מהשורה הראשונה בתחומי הארכיטקטורה, הנדסה וקונסטרוקציה, פתרונות חניה, פיתוח סביבתי ותשתיות. הניסיון הרב והרמה המקצועית מבטיחה ללקוחותיה כי הפרויקטים יתבצעו בצורה מהימנה, מקצועית ובלוח זמנים קצר תוך כדי השגת כל היעדים ללא כל טרחה ועלות מצד הדיירים. הידע והניסיון של הקבוצה בתחום הנדל"ן ותמ"א 38 בפרט, לצד האיתנות הפיננסית המוצקה מבטיחה ללקוחותיה עמידה בכל המחיבויות, היעדים וקידום תוכניות הבנייה במהירות וביעילות מול כל הגופים והרשויות המעורבות ולמיצוי ומימוש זכויות בעלי הדירות בצורה המיטבית והמניבה ביותר. קבוצת איתן מעניקה ללקוחותיה בטחון ושקט נפשי לכל אורך הדרך ואת ההבטחה שמה שנראה יפה ומרשים על הנייר בתחילת הדרך, אכן יתגשם בפועל בתוך זמן קצר.