



אמסטרדם שבע ת"א
ART OF LIVING

בלגיה | ישראל
נדל"ן והשקעות

קבוצת
איתן
מובילים בהתחדשות עירונית



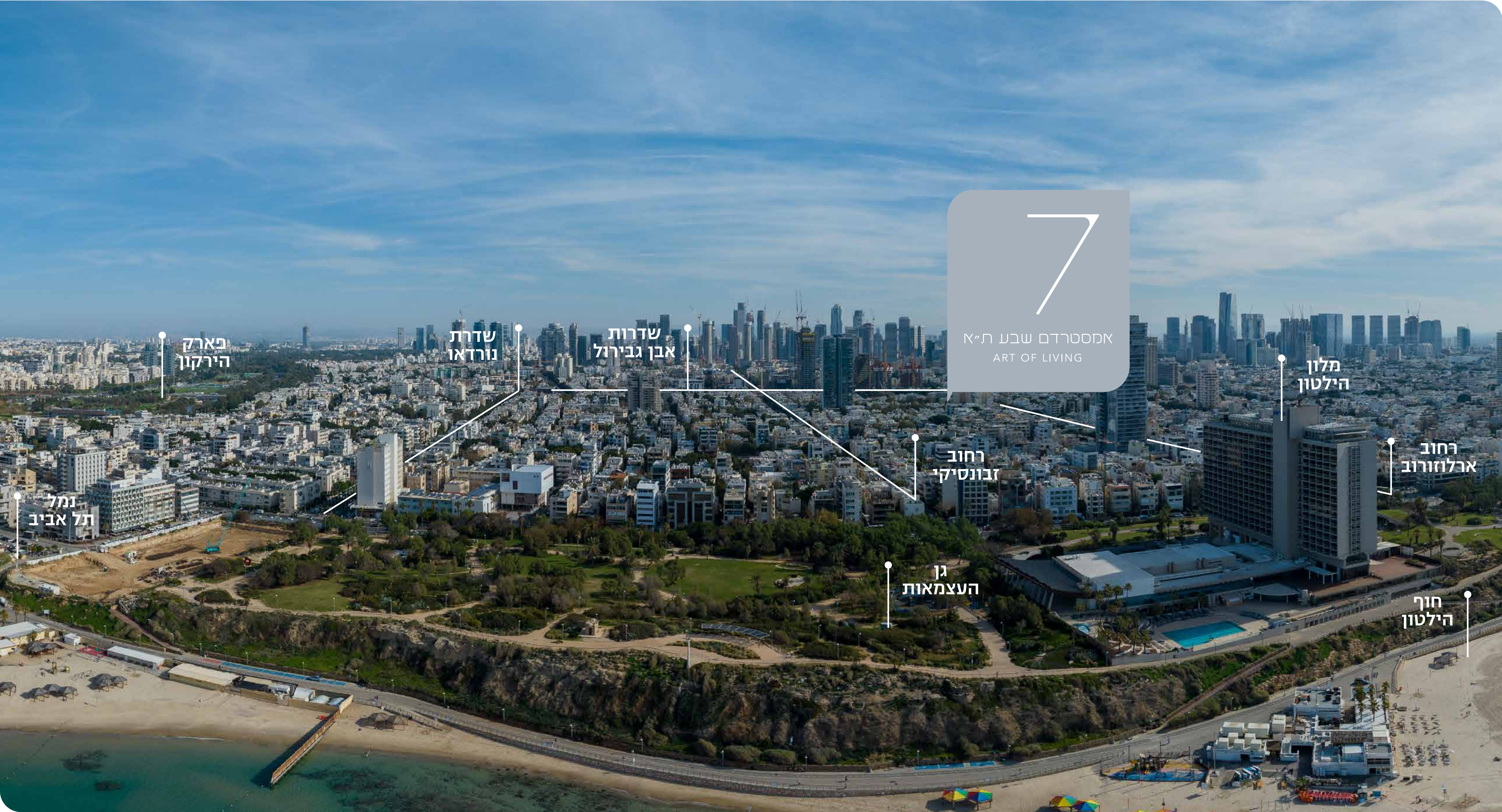
WELCOME

בלב הצפון הישן והמבוקש של תל אביב, בין מתחם בזל לגן העיר, מוקם פרויקט מגורים אקסקלוסיבי, מעוצב ומוקפד המאפשר לחוות את האורבניות התל אביבית המרגשת עם שפע של אפשרויות בילוי, קולינריה, שופינג ותרבות, במרחק נגיעה מהבית ומצד שני, ליהנות מהפסטורליות והאינטימיות של רחוב שלו ושקט. תערוכת ייחודית השוזרת את הטוב בכל העולמות ומתחברת ליצירת מופת של איכות חיים.

ברוכים הבאים לאמסטרדם 7.







פארק
הירקון

שדרת
נורדאו

שדרות
אבן גבירול

7

אמסטרדם שבע ת"א
ART OF LIVING

מלון
הילטון

רחוב
ארלזורוב

חוף
הילטון

גן
העצמאות

רחוב
זבונסיקי

נמל
תל אביב

WHERE SERENITY AND THE CITY MEET



THE LOCATION

המיקום האידיאלי של הפרויקט, בלב הצפון הישן, מבטיח לכם את הנוחות והשלווה שתמיד חיפשתם יחד עם סגנון החיים שתמיד רציתם, ליהנות מהפסטורליות האינטימית של הרחובות השקטים, סביבה מטופחת וגינות ירוקות ליד הבית, ומשם אל מקצבי העיר הדינמיים, הסוחפים. לצאת מהבית ולהגיע תוך דקות ספורות לכל מקום, מתחם בזל עם השיק הפריזאי וחנויות המעצבים, קניון גן העיר, כיכר המדינה, פארק הירקון, חוף הים, מרכזי תרבות, אומנות, בתי קפה ומסעדות שף. בקרבת הפרויקט תמצאו מוסדות חינוך מהמשובחים בתל אביב, קאנטרי ומרכזי ספורט ופנאי ובסמוך לו תחכה לכם תחנת הרכבת הקלה, שפע של שבילי אופניים וגישה נוחה לצירי תחבורה ראשיים שיעניקו לכם נגישות מקסימלית.

WHERE SERENITY AND THE CITY MEET

אמסטרדם 7



DESIGN IS A WAY OF LIFE



THE APARTMENTS

הדירות באמסטרדם 7 נהנות מתכנון קבדני ומושקע, חומרי גמר איכותיים, מרפסות מעוגלות ומפתחים רחבים המאפשרים כניסת אור טבעי ובריזה נעימה הביתה. הקו העיצובי מחבר בין האלמנטים העדכניים ביותר והעל זמניים ויוצר מרחבי מחייה מסוגננים וגדולים המגלמים בתוכם נוחות, שלווה, אסתטיקה ופינוק שאינו נגמר. הפרויקט מעמיד לרשותכם דירות יוקרה בתמהיל 4-5 חדרים, בין 95 מ"ר ל-102 מ"ר.





THE GARDEN APARTMENT

דירת הגן באמסטרדם 7, תעניק לכם תחושה של בית פרטי ושלו בלב הפועם של תל אביב. הדירה כוללת חדרים מרווחים ומתפרסת על פני 125 מ"ר עם גינה צמודה בשטח של 60 מ"ר. הדירה הקסומה מעוצבת בקווים נקיים ונהנית ממפרט עשיר ומתכנון מוקפד והרמוני המדגיש את הסימטריה הנעימה שלה. החללים המרווחים מעניקים תחושת אווריריות ויוצרים דירה הרמונית ומזמינה עם מקסימום נוחות, נינוחות ושלווה. הגינה הפרטית תעטוף אתכם בנוף ירוק ופורה ותעניק לכם איכות חיים רעננה ופסטורלית. זהו המקום האידיאלי לאירוח חברים ולאירועים משפחתיים קטנים. התכוננו ליהנות מארוחות מפנקות תחת כיפת השמיים, להתחיל את היום באוויר הפתוח עם הקפה של הבוקר ולסיים את הערב עם כוס יין רגוע.





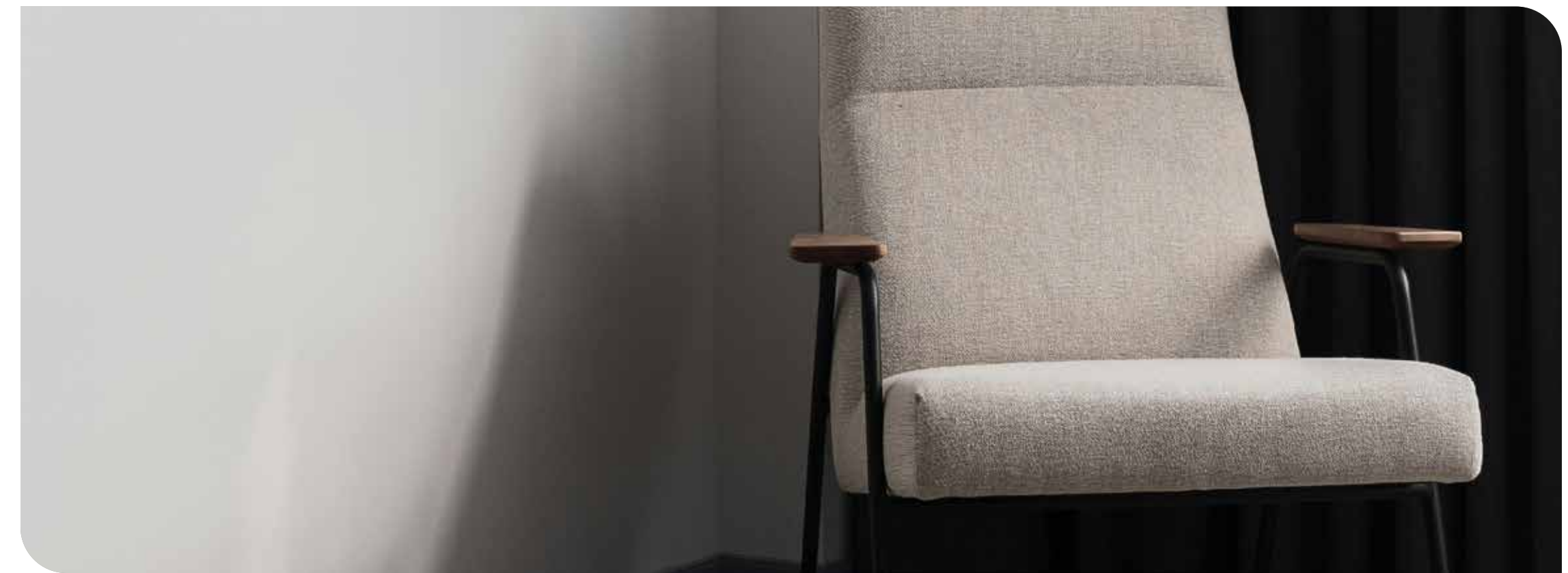


THE PENTHOUSE

היהלום שבכתר בפרויקט אמסטרדם 7 הינו הפנטהאוז הייחודי ועוצר הנשימה אשר ממוקם בקומה העליונה של הבניין ומתפרס על כולה. הפנטהאוז המפואר כולל חדרים מרווחים ומלאי אור המתפרסים על 257 מ"ר ומרפסת עצומה בשטח 84 מ"ר, במפלס העליון מרפסת נוספת בשטח 84 מ"ר, הכוללת בריכה פרטית יפיפייה המחובר יחד עיצוב מדויק עם מפרט ייחודי ועשיר וחומרי גמר משובחים ביותר ומעניק לדייריו פינוק, אינטימיות ויוקרה חסרת פשרות. דמיינו בקרים הנפתחים בשחייה מרעננת, שמיים כחולים נשקפים בתוך המים, דמיינו ערבי קיץ נעימים עם ארוחות באוויר הפתוח, כוס יין עם חברים ושקיעות ציוריות ברקע.. לחיות בתוך חופשת בוטיק ולא להפסיק להתרגש לעולם.



penthouse 6 rooms | 257 sqm | 84 sqm terrace | 84 sqm roof top







TIMELESS ARCHTECTURE

פרויקט אמסטרדם 7 כולל בניין בוטיק יוקרתי בן 7 קומות ו-18 דירות. אדריכלות הבניין, פרי תכנונו של משרד האדריכלות 'TAL AZOULAY ARCHITECTS' מתכתבת עם רוח הסגנון האדריכלי של שכונות הצפון הישן בת"א ושומרת על מרקמן. העיצוב המרשים ואלגנטי משלב חיפויים דקורטיביים ומדגיש את הפינתיות של הבניין ובחזיתו שטח גינון מטופח המשתלב בהרמוניה עם פינות החמד הירוקות של הצפון הישן. את חווית המגורים האקסקלוסיבית, משלים מפרט טכני בסטנדרט גבוה ביותר, לובי מפואר הכולל פרטי אומנות ועיצוב, חניון תת קרקעי עם הכנת לעמדות טעינה חשמליות וחניית אופניים לכל דירה.





TAL AZOULAY ARCHITECTS

'טל אזולאי אדריכלים' נוסד בשנת 2003 ומתמחה במגוון רחב של תחומי תכנון לרבות: מבני מגורים, מבני ציבור, מבני משרדים ומבנים מסחריים. חזונו של המשרד, ליצור שפה אדריכלית ייחודית, על ידי שילוב ומודעות לגמישות תכנונית והתאמה למציאות המשתנה, מבלי לוותר על הדיוק והערכים האסתטיים של הרעיון המקורי והתוצאה הסופית. תפיסת השירות דוגלת במצוינות מעל הכל ומשלבת את כל רבדי התכנון השונים - ממקרו ועד מיקרו - תוך שילוב כל הפתרונות האדריכליים מהפרט הקטן ביותר ועד להסתכלות הרחבה על התפיסה הכוללת. עקרונות מנחים אלו, מאפשרים למשרד ליצור מבנים אדריכליים וחוויות מרחביות הכוללות ערכים אסתטיים ופואטיים ייחודיים.

היזמים

ABOUT US

בלגיה | ישראל

נדל"ן והשקעות



Belis מבית בלגיה ישראל, בולטת בזירת ההתחדשות העירונית עם ניסיון מגוון ועשיר שנים בעולם הנדל"ן. החברה הוקמה בשנת 2010 ומורכבת מצוותים מומחים הפועלים כל אחת כיחידה מיומנת וביחד, כנבחרת אחת. החברה רואה במרכיב האנושי ערך עליון ופועלת לשיתוף פעולה מלא ושקוף עם הלקוחות ועל מנת להעניק מערך שירות יוצא דופן הכולל מקצועיות חסרת פשרות, זמינות ויצירתיות בפתרון כל בעיה, יחס אישי וליווי קשוב ומקצועי לאורך כל התהליך והרבה מעבר. ניסיונה הרב של החברה, בשילוב העמידות הפיננסית וערכי המצוינות, ההגינות והחתיירה למטרה, מבטחים כי כל פרויקט ופרויקט יתבצע בצורה מהימנה ומקצועית, תוך כדי דיוק ועמידה בלוח הזמנים. השקפת העולם של החברה, דוגלת בכך שהפעילות לעולם אינה מסתכמת בבניית בניינים ועל כן פועלת בכל פרויקט לבניית התהליכים במצוינות מראשיתם ועד סופם, החל מבניית החזון והיעדים ומימושים ועד בניית האמון והקשר הבינאישי עם הלקוח. כל זאת על מנת לספק ראש שקט וביטחון ללקוחותיה ולהבטיח את הצלחת הפרויקט ואת שביעות רצונם.

קבוצת איתן נוסדה בשנת 2007 והנה מהחברות הראשונות בישראל שבצעה בפועל ואכלסה בהצלחה פרויקטים של תמ"א 38. לקבוצה יכולת מוכחת ביזמות וביצוע פרויקטים ובימים אלו היא מבצעת מספר פרויקטים בערים מרכזיות בארץ ובתל אביב בפרט. החברה מעסיקה אנשי מקצוע מהשורה הראשונה בתחומי הארכיטקטורה, הנדסה וקונסטרוקציה, פתרונות חניה, פיתוח סביבתי ותשתיות. הניסיון הרב והרמה המקצועית מבטיחה ללקוחותיה כי הפרויקטים יתבצעו בצורה מהימנה, מקצועית ובלוח זמנים קצר תוך כדי השגת כל היעדים ללא כל טרחה ועלות מצד הדיירים. הידע והניסיון של הקבוצה בתחום הנדל"ן ותמ"א 38 בפרט, לצד האיתנות הפיננסית המוצקה מבטיחה ללקוחותיה עמידה בכל המחויבויות, היעדים וקידום תוכניות הבנייה במהירות וביעילות מול כל הגופים והרשויות המעורבות ולמיצוי ומימוש זכויות בעלי הדירות בצורה המיטבית והמניבה ביותר. קבוצת איתן מעניקה ללקוחותיה בטחון ושקט נפשי לכל אורך הדרך ואת ההבטחה שמה שנראה יפה ומרשים על הנייר בתחילת הדרך, אכן יתגשם בפועל בתוך זמן קצר.